

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU IMOBILUL  
ÎNSCRIS ÎN CF NR.29855 SF. GHEORGHE SUB NR.TOP  
663, 664/2 ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI  
DE DESFIINȚARE ȘI DE CONSTRUIRE**

**INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE  
Str. Orbán Balázs, nr.4**

**PROPRIETAR:**      **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**  
Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

**BENEFICIAR:**      **GRĂDINIȚA DE COPII HÓFEHÉRKE CU**  
**PROGRAM PRELUNGIT**  
Sf. Gheorghe, Str. Tineretului, nr.2

**EXECUTANT:**      **Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE**

*Contract nr.1161/20.09.2018*

Executant,  
ing. György Ede-Zsolt  
Autorizația CV- 077



# MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. **Adresa imobil:** Mun. Sf. Gheorghe, str. Orbán Balázs, nr.4.

2. **Tipul lucrării:** Aviz și recepție lucrări de specialitate.

**Ridicare topografică pentru imobilul înscris în CF nr.29855 Sf. Gheorghe sub nr.top 663, 664/2 curți, construcții în suprafață reală de 788 mp (având suprafața scriptică de 648 mp) – domeniu public al Municipiului Sf. Gheorghe (incinta Grădiniței de copii cu program normal nr.7), în vederea obținerii Autorizației de desființare și de construire, la investiția: DEMOLAREA GRĂDINIȚEI NR.7 ȘI CONSTRUIREA UNEI NOI CLĂDIRI PENTRU GRĂDINIȚĂ PE STRADA ORBÁN BALÁZS.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul în cauză se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, str. Orbán Balázs, nr.4.

Vecinătățile sunt următoarele: Takó Katalin-Ágnes (nr.adm.6) la Nord, Pârâul Debren la Est, Vitályos Béla (nr.adm.2) la Sud și Strada Orbán Balázs la Vest.

Pe acest imobil există construcția (cu acte) C1 – Casă de lemn cu regim de înălțime S+P, edificat înainte de anul 1989, cu suprafața construită desfășurată de 154 mp.

Imobilul este împrejmuit cu gard lemn între punctele 3-5, resp. 10-11, cu gard zid între punctele 6-9 și cu gard metalic între punctele 11-12, resp. 14-1.

**Suprafața totală măsurată al terenului este de 788 mp.**

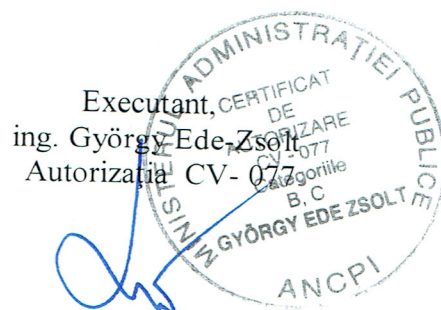
4. **Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- materializare prin picheți metalici a 5 (cinci) puncte de stație, coordonatele a 2 puncte de stație fiind determinate cu **GPS Horizon-Kronos 200M**,
- măsurătorile s-au executat cu stație totală **GEO FENNEL 102FTS**,
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii, prin care s-a radiat 85 de puncte,
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- s-au măsurat cotele exterioare ale construcției C1,
- suprafața imobilului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul topografic, inventarul de coordonate și calculul suprafeței.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

**Data întocmirii: septembrie 2018**





## INVENTAR DE COORDONATE

## Puncte de statii determinate cu GPS Kronos Horizon 200

| Nr.pct. | Coordonata N[m] | Coordonata E[m] | Cota Z[m]  |
|---------|-----------------|-----------------|------------|
| 1       | 486147.8234     | 560630.0139     | 535.982    |
| 2       | 486247.8515     | 560683.5286     | 531.598    |
| 3       | 486109.433      | 560652.9612     | 536.508615 |
| 4       | 486126.9786     | 560662.0081     | 535.578202 |
| 5       | 486139.6929     | 560673.0511     | 535.505941 |

## Inventar de coordonate puncte radiate

| Nr.pct. | Coordonata N[m] | Coordonata E[m] | Cota Z[m]  |
|---------|-----------------|-----------------|------------|
| 100     | 486131.8606     | 560644.4507     | 536.279165 |
| 101     | 486132.0283     | 560644.6738     | 536.177387 |
| 102     | 486136.3224     | 560643.2357     | 535.972478 |
| 103     | 486140.9065     | 560641.6835     | 535.952664 |
| 104     | 486151.047      | 560639.7608     | 535.747438 |
| 105     | 486150.9611     | 560640.1433     | 535.774838 |
| 106     | 486151.4371     | 560638.9278     | 535.548342 |
| 107     | 486144.2376     | 560639.6295     | 535.785816 |
| 108     | 486140.4522     | 560640.4583     | 535.86451  |
| 109     | 486120.6266     | 560647.1058     | 536.342151 |
| 110     | 486116.7358     | 560648.7691     | 536.411879 |
| 111     | 486105.0171     | 560654.9839     | 536.52081  |
| 112     | 486102.0864     | 560656.9906     | 536.58257  |
| 113     | 486130.3395     | 560637.762      | 536.064905 |
| 114     | 486138.0068     | 560634.9        | 535.882801 |
| 115     | 486144.3651     | 560632.1439     | 535.834573 |
| 116     | 486152.0681     | 560638.653      | 535.537108 |
| 117     | 486156.1946     | 560633.2621     | 535.586865 |
| 118     | 486153.5485     | 560632.3623     | 535.706655 |
| 119     | 486124.625      | 560649.4226     | 536.48909  |
| 120     | 486120.9291     | 560649.3577     | 536.381462 |
| 121     | 486122.1219     | 560640.7612     | 536.238156 |
| 122     | 486115.4453     | 560643.2098     | 536.408915 |
| 123     | 486101.0182     | 560649.2935     | 536.623461 |
| 124     | 486094.7449     | 560651.9481     | 536.704257 |
| 125     | 486090.5965     | 560653.356      | 536.768419 |
| 126     | 486097.9015     | 560660.9764     | 536.614526 |
| 127     | 486102.868      | 560656.4289     | 536.53418  |

|     |             |             |            |
|-----|-------------|-------------|------------|
| 128 | 486105.1264 | 560654.9783 | 536.510968 |
| 129 | 486113.864  | 560649.999  | 536.409109 |
| 130 | 486110.2002 | 560645.7558 | 536.495531 |
| 131 | 486111.9966 | 560647.9129 | 536.498543 |
| 132 | 486114.8635 | 560648.129  | 536.428167 |
| 133 | 486117.9913 | 560648.6087 | 536.551398 |
| 134 | 486114.2686 | 560652.6237 | 536.256487 |
| 135 | 486110.0251 | 560654.7438 | 536.415672 |
| 136 | 486108.8227 | 560655.2011 | 536.476468 |
| 137 | 486108.5997 | 560654.8559 | 536.559177 |
| 138 | 486108.7991 | 560655.3365 | 536.557431 |
| 139 | 486103.0286 | 560658.3729 | 536.558119 |
| 140 | 486108.1879 | 560654.9279 | 536.62461  |
| 141 | 486117.9327 | 560664.087  | 536.622969 |
| 142 | 486118.3191 | 560664.1099 | 536.525923 |
| 143 | 486120.9711 | 560651.7606 | 536.073702 |
| 144 | 486119.1857 | 560663.2633 | 536.203537 |
| 145 | 486122.3405 | 560665.5647 | 535.888754 |
| 146 | 486125.2331 | 560668.3001 | 535.617679 |
| 147 | 486125.9703 | 560667.6375 | 535.623254 |
| 148 | 486130.5801 | 560670.827  | 535.358831 |
| 149 | 486111.8714 | 560657.3235 | 536.439608 |
| 150 | 486124.0315 | 560655.7871 | 535.89716  |
| 151 | 486124.7087 | 560656.8131 | 535.841763 |
| 152 | 486128.4498 | 560654.4237 | 536.486544 |
| 153 | 486128.5588 | 560652.9763 | 536.511529 |
| 154 | 486133.5035 | 560660.9765 | 535.486235 |
| 155 | 486134.3923 | 560660.436  | 535.555695 |
| 156 | 486128.722  | 560658.2582 | 535.745534 |
| 157 | 486119.6173 | 560650.6422 | 536.214019 |
| 158 | 486117.1961 | 560651.7707 | 536.25639  |
| 159 | 486119.8165 | 560662.0821 | 536.090716 |
| 160 | 486120.2967 | 560659.9135 | 535.856447 |
| 161 | 486128.566  | 560658.9077 | 535.687291 |
| 162 | 486130.1631 | 560658.9026 | 535.658366 |
| 163 | 486131.2806 | 560660.2785 | 535.55778  |
| 164 | 486124.9738 | 560662.1312 | 535.81502  |
| 165 | 486121.599  | 560665.5791 | 535.957457 |
| 166 | 486139.1724 | 560657.6938 | 537.457143 |
| 167 | 486140.3904 | 560659.3957 | 535.474502 |
| 168 | 486140.7724 | 560659.2646 | 535.582975 |
| 169 | 486142.0961 | 560658.3719 | 535.441256 |
| 170 | 486140.3578 | 560667.4521 | 534.986973 |
| 171 | 486145.2558 | 560671.2514 | 535.062591 |

|     |             |             |            |
|-----|-------------|-------------|------------|
| 172 | 486140.7395 | 560677.0985 | 534.991281 |
| 173 | 486136.077  | 560674.4857 | 535.270987 |
| 174 | 486140.2018 | 560677.8387 | 534.2183   |
| 175 | 486140.4152 | 560677.7247 | 534.172282 |
| 176 | 486144.9364 | 560682.0232 | 532.621001 |
| 177 | 486151.9878 | 560688.9259 | 532.128109 |
| 178 | 486158.1242 | 560681.1046 | 532.134683 |
| 179 | 486155.5127 | 560686.4216 | 531.997252 |
| 180 | 486150.9265 | 560682.723  | 532.122905 |
| 181 | 486146.8846 | 560679.3835 | 532.60283  |
| 182 | 486152.5588 | 560673.1111 | 533.102417 |
| 183 | 486149.6195 | 560668.8601 | 534.170589 |
| 184 | 486146.525  | 560674.4503 | 534.193614 |

Executant,

ing. György Ede-Zsolt





Suprafata imobilului inscris in CF nr.29855 Sf.Gheirghe

- Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Orbán Balázs, Nr.4 -

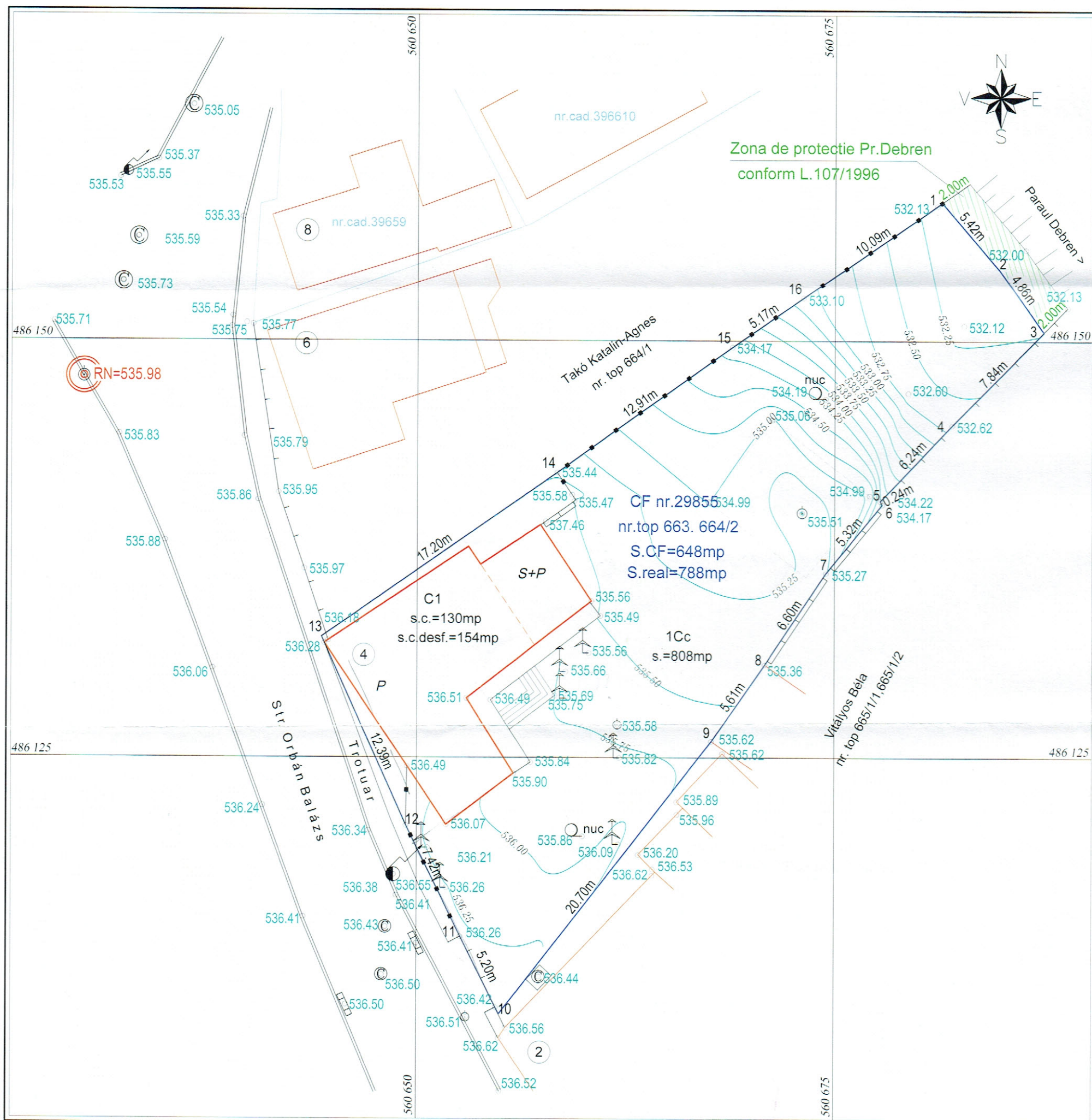
| Nr.<br>Pct.         | Coordonate pct.de contur |               | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|---------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|
|                     | X [m]                    | Y [m]         |                               |
| 1                   | 486158.326514            | 560681.395084 | 5.31                          |
| 2                   | 486154.282457            | 560684.842271 | 4.60                          |
| 3                   | 486150.535610            | 560687.504345 | 7.84                          |
| 4                   | 486144.936360            | 560682.023212 | 6.24                          |
| 5                   | 486140.415220            | 560677.724654 | 0.24                          |
| 6                   | 486140.201794            | 560677.838693 | 5.32                          |
| 7                   | 486136.077026            | 560674.485682 | 6.60                          |
| 8                   | 486130.580086            | 560670.827014 | 5.61                          |
| 9                   | 486125.970338            | 560667.637534 | 20.70                         |
| 10                  | 486109.615881            | 560654.948246 | 5.20                          |
| 11                  | 486114.268567            | 560652.623698 | 7.42                          |
| 12                  | 486120.929071            | 560649.357723 | 12.39                         |
| 13                  | 486132.235380            | 560644.281706 | 17.20                         |
| 14                  | 486142.096096            | 560658.371927 | 12.91                         |
| 15                  | 486149.619462            | 560668.860051 | 5.17                          |
| 16                  | 486152.558837            | 560673.111144 | 10.09                         |
| S.masurata=788.26mp |                          |               |                               |

Executant: ing.György Ede-Zsolt



Proprietar:  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Beneficiar:  
GRADINITA DE COPII HÓFEHÉRKE  
Adresa: Sf.Gheorghe, Str.Tineretului nr.2

pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare si Construire  
privind investitia "DEMOLAREA GRADINITEI NR.7 SI CONSTRUIREA  
UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBÁN BALÁZS"  
Scara 1:250



Executant,  
ing.György Ede-Zsolt